

Số: ~~199~~ /TB-CCTHADS

Kế Sách, ngày 24 tháng 3 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 76/2019/DS-ST ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng; Bản án số 28/2020/DS-PT ngày 02 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 796/QĐ-CCTHADS và số: 797/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 18/QĐ-CCTHADS, ngày 09 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 82/2020/CT-BĐS-ST, ngày 01 tháng 7 năm 2020 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 337TB-CCTHADS, ngày 09 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Công văn số: 38.1/TĐG-SIVC-2021 ngày 08/3/2021 của Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam về việc từ chối thẩm định lại tài sản.

Xét thấy việc yêu cầu thẩm định giá lại tài sản mà Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam đã từ chối thẩm định lại tài sản và đã hết thời gian yêu cầu định giá lại tài sản, đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

**1. Thông tin tài sản:**

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.



- Địa chỉ: ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

- Tài sản đấu giá của ông Quách Văn Nghĩa, sinh năm: 1967 và bà Đào Thị Phụng, sinh năm 1971, cùng địa chỉ: ấp An Định, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng gồm:

1. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 524, tờ bản đồ số 04, tọa lạc ấp An Định, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, diện tích 278,4m<sup>2</sup> (trong đó 87m<sup>2</sup> thuộc hành lang lộ giới), mục đích sử dụng đất T (200m<sup>2</sup>) và đất LN (78,4m<sup>2</sup>), thời hạn sử dụng lâu dài (đất T) và đến tháng 10/2043 (đất LN) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 320178 (số vào sổ cấp GCN: 0292) do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách cấp cho hộ bà Đào Thị Phụng ngày 09/01/2004.

Đất ở nằm trong lộ giới: 18.920.000đ.

- Đất ở nằm ngoài lộ giới: 1.215.964.200đ.

- Đất trồng cây lâu năm nằm trong lộ giới: 15.680.000đ.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất là: 1.250.564.200đ.

Công trình xây dựng gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) căn nhà trước (nhà chính): có diện tích 7m x 9,30 m = 65,1m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột đà bê tông cốt thép, nền lót gạch bông, xây tường 10, mái tol, nhà có trần nhựa, cửa sắt, giá trị sử dụng còn lại 65%, giá: 167.204.760đ.

- 01 (một) căn nhà sau liền kề nhà chính có diện tích 8,5m x 10,40m = 88,4m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột đà bê tông cốt thép, nền lót gạch bông, xây tường 10, mái tol, nhà có trần nhựa, giá trị sử dụng còn lại 65%, giá: 211.155.674 đồng.

- 01 (một) chuồng heo, có diện tích 12,05m x 6,90m = 83,1m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột bê tông đúc sẵn, nền xi măng, xây tường 10, mái tol, đòn tay cây, giá trị sử dụng còn lại 30%, giá: 25.898.006 đồng.

- 01 (một) hàng rào, có diện tích 8,60m x 1,50m = 12,90m<sup>2</sup>. Kết cấu: Trụ hàng rào cột bê tông, lưới B40, cửa sắt, xây tường lũng, giá trị sử dụng còn lại 60%, giá: 5.957.625 đồng.

- Sân trước, có diện tích 8,60m x 3,90m = 33,54m<sup>2</sup>. Kết cấu: nền xi măng, giá trị sử dụng còn lại 60%, giá: 3.017.110đ.

- Sân bên hông nhà, có diện tích 1,7m x 17,80m = 30,26m<sup>2</sup>. Kết cấu: nền xi măng, giá trị sử dụng còn lại 60%, giá: 2.722.056 đồng.

Tổng giá trị công trình xây dựng trên đất là: 415.955.231 đồng.

**Giá khởi điểm của tài sản: 1.666.519.431 đồng**

2/ Quyền sử dụng đất thửa số 314, tờ bản đồ số 06, tọa lạc ấp Bồ Đề, xã Kế Thành, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, diện tích thực tế 5.049,2m<sup>2</sup> (Đã trừ diện tích khu mộ và lối đi chừa lại là 86.749m<sup>2</sup>), mục đích sử dụng đất ở (300m<sup>2</sup>) và đất trồng cây lâu năm (4.749,2m<sup>2</sup>), thời hạn sử dụng lâu dài (đất ở) và đến ngày 15/10/2043 (đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 858412 (số vào sổ cấp GCN: CH00055) do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách cấp cho ông Quách Văn Nghĩa ngày 25/11/2013.

- Đất ở: 49.200.000đ.

- Đất trồng cây lâu năm: 280.202.800đ.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất là: **329.402.800đ.**

**Công trình xây dựng gắn liền với đất gồm:**

- Cột bê tông đúc sẵn (10 x 10) rào vườn: 1.9m x 21 cây, giá trị sử dụng còn lại 70%, giá: **1.592.745đ.**

- Nền xi măng: 4.0m x 10.05m, giá trị sử dụng còn lại 60%, giá: **3.616.215đ.**

Tổng giá trị công trình xây dựng gắn liền với đất là: **5.208.960đ.**

**Cây trồng trên đất gồm:**

- Bưởi 5 roi loại A 317 cây, giá: **380.400.000đ.**

- Dừa thường loại A 09 cây, giá: **5.400.000đ.**

- Chuối loại A 25 cây, giá: **1.250.000đ**, loại B 20 giá: **600.000đ.**

- Mãng Cầu xiêm loại B 01 cây, giá: **387.000đ.**

- Cau loại B 01 cây, giá: **245.000đ.**

- Xoài khác loại A 01 cây, giá: **900.000đ.**

Tổng giá trị cây trồng trên đất là: **389.182.000đ.**

**Giá khởi điểm của tài sản: 723.793.760 đồng**

**Tổng giá khởi điểm của các tài sản: 2.390.313.191 đồng** (hai tỷ ba trăm chín mươi triệu ba trăm mười ba ngàn, một trăm chín mươi một đồng).

*(Chi tiết kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 82/2020/CT-BĐS-ST, ngày 01 tháng 7 năm 2020 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt).*

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:** (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Phụ lục 2 ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án), gồm các nội dung cơ bản sau:

Năng lực pháp lý:

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực kinh nghiệm:

+ Kết quả đấu giá thành công.

+ Quy mô tổ chức hoạt động đảm bảo thực hiện công việc.

+ Có áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến.

+ Có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc đấu giá loại tài sản đấu giá.

- Năng lực tài chính:



+ Có biểu phí dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

+ Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

- Một số tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp: vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản...).

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25/3/2021 đến ngày 29/3/2021. (giờ hành chính).

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

- Hình thức nộp: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

#### **5. Chi tiết xin liên hệ:**

Bà Trần Thị Ánh Tuyết – Chấp hành viên. Điện thoại: 0907.277.780.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Các tổ chức Đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Trần Thị Ánh Tuyết